



ヤマックスは、長谷工コーポレーションほか2社とPCa^{※1}製造工場を共同運営！ 運営会社に出資、役割は技術協力・工場運営支援など

株式会社ヤマックス（熊本市中央区、以下「当社」という）は、株式会社長谷工コーポレーション（東京都港区、以下「長谷工社」という）が新設する内床PCaの製造工場（茨城県かすみがうら市、以下「本工場」という）を共同で運営します。これにあたり、当該運営会社に対し、長谷工社、伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社（東京都千代田区、以下「MISTS社」という）および株式会社大協建設（千葉市中央区、以下「大協社」という）の3社と共同で出資する予定としており、昨日、「株主間協定書」を締結（以下「本締結」という）しました。なお、当該運営会社への出資は2024年11月、本工場の本格稼働開始は2025年10月をそれぞれ予定しています。

本工場は、長谷工社が積極的に取り組んでいるマンション建設現場での生産性向上・品質安定化に向けた板状マンションの外部階段などや、タワーマンション^{※2}の柱・梁、内床・外床のPCa化に加え、今後新たに板状マンションの内床のPCa化を進めるにあたって新設されるものです。

本工場の共同運営において、当社は「技術協力、工場運営支援、運営・管理スタッフ派遣」を担い、長谷工社が本工場の賃貸と製造管理、MISTS社がPCa実施設計等、大協社が運営・管理スタッフ派遣等をそれぞれ担当します。

なお、本工場では、関東全域の長谷工社のマンション建設現場を対象に使用される年間3,000戸超の内床PCaの製造を予定しており、将来的には年間5,000戸超まで増やす予定としています。

※1…PCa(プレキャストコンクリート)：建物の構造体や部材などを専門工場であらかじめ製造、現場に搬送し組み立てる工法

※2…タワーマンション：21階建て以上のマンション

【本工場の運営体制】



【本工場の概要】

項目	内容
住所	茨城県かすみがうら市深谷1062-1 他4筆
アクセス	電車/JR常磐線「神立駅」から車で約10分 自動車/常磐自動車道「土浦北IC」から約16分
敷地面積	46,429.63㎡
建築面積	8,810.50㎡
建ぺい率	20.38%
容積率	20.71%
構造規模	S造1階
稼働開始	2025年10月（予定）

【本工場の建設地地図】



【本工場の外観完成予想CG】



【本締結の相手先の概要】

会 社 名	株式会社長谷工コーポレーション
所 在 地	東京都港区芝2丁目32番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池上一夫
事 業 内 容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業
U R L	https://www.haseko.co.jp/

会 社 名	伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社
所 在 地	東京都千代田区大手町1丁目6番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中康博
事 業 内 容	鉄鋼製品、建築用・土木用などの資機材類の販売、各種工事請負等
U R L	https://www.imsts.co.jp/

会 社 名	株式会社大協建設
所 在 地	千葉県千葉市中央区祐光4丁目4番7号
代表者の役職・氏名	代表取締役 茂木宏之
事 業 内 容	PCa製品の設計、製作、施工、管理等
U R L	https://daikyo-kensetsu.co.jp/

以 上